**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE 16 de marzo de 2016**

**ESCUELA DE ADMINISTRACIÓN**

**Nombre:**

**CONTROL Nº1**

**CONTABILIDAD GERENCIAL**

**Primer Semestre 2016**

**Tiempo**: 60 minutos

**Puntaje total**: 42 puntos

**Profesores: Ayudantes:**

Pablo Hirmas O. Ignacio Bruna

Carlos Sepúlveda Vicente Cruzat

Jonathan Yeomans José Miguel Infante

Nelson Cáceres

**Instrucciones Generales para Todas las Evaluaciones del Semestre:**

• Antes de comenzar a responder la evaluación, **debe** poner su nombre completo en **cada una** de las hojas recibidas.

• Al **comenzar** a responder un Tema, **debe** hacerlo en una nueva hoja (separada de las anteriores)**.**

• Durante la evaluación **no debe** usar otras hojas que no sean las que usted ha recibido del Profesor. Si el Profesor lo estima conveniente, autorizará el uso de alguna hoja extra; en este caso esta hoja también debe ser identificada con el nombre del alumno antes de comenzar a ser usada.

• **No debe** descorchetear lo que se le ha entregado corcheteado.

• Si su respuesta requiere de algún supuesto, **debe** dejarlo explicitado.

• Toda respuesta debe estar debidamente justificada. Aquellas respuestas que no cumplan con esta exigencia no serán consideradas aun cuando su resultado esté correcto.

• No se recorregirán respuestas en lápiz mina o lápiz pasta que se pueda borrar. Tampoco números enmendados.

• La sospecha de copia por parte del profesor y/o los ayudantes, durante la evaluación o en su corrección posterior, tiene como sanción **mínima** una nota **1.0** en la evaluación y un informe a la Dirección de la Escuela.

**Quien durante una evaluación tenga su celular en el bolsillo o a su alcance, será calificado con nota 1 en la evaluación, aun cuando éste se encuentre apagado.**

**Pregunta 1 6 puntos**

Responda las siguientes preguntas en el espacio asignado.

1. **(2 puntos)** ¿Cuál es el significado de las siglas N.I.C. y N.I.I.F.?
2. **(2 puntos)** El contador de la empresa donde usted recientemente ha comenzado a trabajar le indica que según las normas contables lo más importante para presentar los estados financieros es ser conservador en los cálculos, aunque en algunos casos aquello lleve a números evidentemente no razonables.
3. **(2 puntos)** Los Estados Financieros de una empresa son un conjunto de reportes, por favor indique el nombre de los mismos.

**Pregunta 2 6 puntos**

La compañía Sudamericana de Vapores encargó el primer trimestre de 2013 a Samsung Heavy Industries 7 buques portacontenedores por un valor total de USD 600 MM, dichos buques serían entregados el último trimestre de 2014.

Samsung se encontraba preparando sus estados financieros al cierre de junio 2013, por el primer semestre de dicho año. Dado que los buques de la Sudamericana no se entregarían hasta 18 meses después, un asesor sugirió clasificar dicho inventario como no corriente, ya que no se realizará en los próximos 12 meses.

**¿Está usted de acuerdo? Argumenté su respuesta.**

**Pregunta 3 10 puntos**

Inversiones Mi Familia es una sociedad de inversiones que invierte en una cartera diversificada de acciones y bonos, además de algunos proyectos inmobiliarios. Se encuentra preparando sus Estados Financieros 2015 y han surgido dos discusiones entre el contador y el gerente de inversiones respecto a la valorización de sus activos, sobre las que se pide su opinión.

1. **(5 puntos)** Las acciones de Aguas Andinas son la principal inversión bursátil de Mi Familia. Estas son acciones líquidas y que se transan todos los días en la Bolsa de Comercio de Santiago. Su precio de cierre para diciembre 2015 fue de $ 363,58/acción y el contador pretendía usar dicho precio como valor razonable de estas acciones. No obstante, el gerente de inversiones considera que se está infravalorando la acción pues Corpresearch, área de estudios de la corredora de bolsa utilizada por Mi Familia, emitió un informe fechado al 31 de diciembre de 2015 en que valoriza las acciones de Aguas Andinas en $ 440/acción, descontando los flujos futuros de caja. Él recuerda de sus clases de contabilidad que el Enfoque de Ingresos es una técnica aprobada para el cálculo del valor razonable y justamente eso es lo que hizo Corpresearch.

**¿Usted está de acuerdo con que es tan válido ocupar el precio de mercado de la acción como un enfoque de ingresos de los flujos? Por favor justifique de manera clara su respuesta basado en las NIIF.**

1. **(5 puntos)** Mi Familia compró hace muchos años un terreno en Marathon con Escuela Agrícola**,** en este terreno se pueden construir hasta 4 pisos. No obstante, en la vereda del frente se permiten construcciones hasta 8 pisos, lo que ha generado mayor demanda y existen varias transacciones recientes. El valor en ese lugar del metro cuadrado sería de unas 7 UF/m2, mientras que la tasación del terreno de Mi Familia es de sólo 4 UF/m2. El gerente de inversiones argumenta que el valor justo del terreno es de 7 UF/m2, pues existe información que la municipalidad está estudiando cambiar el uso de suelo en el terreno y permitir también construir hasta 8 pisos. No existiría ninguna justificación, en su opinión, para valorizar su terreno de manera distinta a las transacciones hechas en la cuadra del frente.

**¿Usted está de acuerdo? Por favor justifique de manera clara su respuesta.**

**Pregunta 4 10 puntos**

La empresa Su Cleta S.A. especialista en la comercialización de bicicletas ha recibido un pedido especial de 50 bicicletas efectuado por un grupo de estudiantes del curso de Contabilidad Gerencial de la Universidad Católica.

Dicho grupo compró 30 bicicletas a $120.000 cada una (bicicleta tipo A1) y 20 bicicletas A2 a $130.000 cada una (la diferencia es que las A2 vienen con dibujos de flores y un canasto delantero).

En el mes de marzo, el grupo le paga a Su Cleta S.A. un anticipo de $ 3.100.000 equivalente al 50% del total de la compra.

En el mes de abril Su Cleta S.A. solo logra entregar a algunos del grupo 15 bicicletas A1 y 8 bicicletas A2.

**Preguntas:**

1. **(5 puntos)** ¿Cuánto ingreso debe reconocer Su Cleta S.A. durante marzo?
2. **(5 puntos)** ¿Cuánto ingreso debe reconocer Su Cleta S.A. durante abril?

**Pregunta 5 10 puntos**

La empresa Puro Aire S.A., dedicada a la venta en latas de aire puro del sur de Chile, ha acordado vender 30.000 latas a un SPA en Japón a USD 10 cada una. La condición de venta está pactada FOB.

Al 31 de diciembre de 2015 se despacha el envío de las bodegas de Puro Aire S.A. al puerto de Valparaíso, Pura Aire S.A. emitió la factura por las 30.000 latas. El envío llega a puerto ese mismo día por lo tanto inician la carga del barco. Lamentablemente los estibadores del barco no consideraron que la carga de latas requería de un espacio especial para evitar su daño, espacio que no tenía el barco. Producto de lo anterior solo pudieron cargar el 55% de las latas quedando pendiente de carga el 45% restante para el siguiente barco que llegaba el 1 de enero zarpando ese mismo día.

**Preguntas:**

1. **(5 puntos)** ¿Cuánto ingreso por venta debe presentar el estado de resultado de Puro Aire S.A. al 31 de diciembre de 2015?
2. **(5 puntos)** ¿Cómo se contabiliza la factura por venta por las 30.000 latas que emitió Puro Aire S.A. el día 31 de diciembre?